



Ehitusõiguse ja põhiiste arhitektuurinõuete tabel										Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastrüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	
Pöörde	01	9 984	Maatulundusmaa	1 põhihoone, 3 abihoonet	2	0	500	8,5	6	1. Hoonete eskiisid kooskõlastada Tori vallavalitsuse arhitektiga.
Pöörde	02	10 820	Maatulundusmaa	1 põhihoone, 3 abihoonet	2	0	500	8,5	5	2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikke ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhastusmaterjalid). Keelatud on välisviimistluses kasutada tootuslikku profiilplekki, plastlaudu või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
Pöörde	03	15 188	Maatulundusmaa	1 põhihoone, 3 abihoonet	2	0	500	8,5	4	3. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arestlada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Alla 20 m² abihooned võib paigutada ka hoonestusalast väljapoole järgides tuleohutust jm nõudeid. Ehituskeeluvööndis ei ole ehitustegevus lubatud (ka 20 m² hooned).
		35 992 m²					1500			4. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

***täpsemad arhitektuurid ja tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p.6

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- likvideeritav objekt
- juurdepääs krundile
- servituudi vajadus
- säilitatav/planeeritav haljastus
- potentsiaalselt likvideeritav haljastus
- likvideeritav haljastus
- möödud (meetrites)
- soovilikult parkimiskohtade arv
- planeeritav nõva
- planeeritav sademeveekraav
- siid v purre (juurdepääsul kallasraja)

omapuhasti - läpne lahendus ja asukoht antakse projektiga (vt ka seletuskirja)

- planeeritav veetoru
- planeeritav kanalisatsioonitoru
- planeeritav madalpingekaabel

- Märkused (vt ka seletuskirja)
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
 - Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutust hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.